

## YOUNG CITY II MA ZARZĄD WŁAŚCICIELSKI

Szanowni Państwo,

informujemy, że podczas zebrania właścicieli, które odbyło się **21 lipca 2026 r.** z udziałem notariusza, zostały podjęte dwie kluczowe uchwały:

- w sprawie zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną z zarządu powierzonego na **zarząd właścicielski**,
- w sprawie wyboru **Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Young City II**.

Obie uchwały uzyskały wymaganą większość głosów i weszły w życie z dniem ich podjęcia. Tym samym zakończyliśmy trwający od kilku miesięcy proces zbierania pełnomocnictw, weryfikacji udziałów oraz przygotowania formalnego zebrania.

### SKŁAD ZARZĄDU WSPÓLNOTY

Właściciele wybrali Zarząd w następującym składzie:

- **Krzysztof Drewicz**
- **Marcin Młodawski**
- **Piotr Ostrowski**
- **Bartosz Rdzanek**
- **Tomasz Zasiewski**
- **Krzysztof Zych**

Są to osoby, które dotychczas działały w Radzie Osiedla i były zaangażowane w prowadzenie spraw naszej Wspólnoty. Od 21 lipca 2026 r. Zarząd reprezentuje Wspólnotę oraz sprawuje bezpośredni nadzór nad jej finansami, bieżącymi sprawami i współpracą z administracją.

## DZIĘKUJEMY WŁAŚCICIELOM

Przeprowadzenie tej zmiany nie byłoby możliwe bez zaangażowania właścicieli. Dziękujemy wszystkim osobom, które przekazały pełnomocnictwa, pomagały docierać do sąsiadów, zadawały pytania i obdarzyły nas zaufaniem.

Zebranie wymaganej większości udziałów w tak dużej Wspólnocie było dużym wyzwaniem organizacyjnym. Udało się dzięki zaangażowaniu bardzo wielu osób.

## PIERWSZE DZIAŁANIA ZARZĄDU

Bezpośrednio po zebraniu członkowie Zarządu uzyskali uprawnienia do rachunków bankowych Wspólnoty i przejęli kontrolę nad zatwierdzaniem płatności.

**Bankowość została skonfigurowana tak, aby każda płatność wymagała zatwierdzenia przez co najmniej dwóch członków Zarządu.** Odpowiada to ustawowej zasadzie, zgodnie z którą przy Zarządzie wieloosobowym oświadczenia woli za Wspólnotę składają co najmniej dwaj jego członkowie.

Oznacza to, że wydatki Wspólnoty będą od tej pory bezpośrednio kontrolowane przez Zarząd wybrany spośród właścicieli.

## NAJBLIŻSZE MIESIĄCE

Zmiana sposobu zarządu nie może zakłócić codziennego funkcjonowania osiedla. W najbliższych miesiącach będziemy:

- porządkować zasady współpracy ze Status Nieruchomości,
- przejmować informacje i dokumentację dotyczącą Wspólnoty,
- analizować obowiązujące umowy, finanse i sprawy będące w toku,
- ustalać zasady działania Zarządu,
- przygotowywać dalszy model obsługi administracyjnej.

Priorytetem jest zachowanie ciągłości księgowości, płatności, obsługi zgłoszeń, napraw i obowiązkowych przeglądów.

## CO DALEJ?

Dzisiejszy newsletter jest pierwszym komunikatem podpisanym przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Young City II. W kolejnych wydaniach będziemy informować o:

- organizacji pracy Zarządu,
- przebiegu przejmowania spraw i dokumentacji,
- dalszym modelu obsługi administracyjnej,
- finansach, umowach i najważniejszych sprawach technicznych,
- tematach wymagających decyzji właścicieli.

**Zmiana sposobu zarządu nie jest końcem procesu. To początek nowego etapu funkcjonowania naszej Wspólnoty.**

Dziękujemy za zaufanie.

---

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Young City II**  
**ul. Batalionów Chłopskich 87B i 87C, 01-307 Warszawa**  
zarzad@yc2.pl | yc2.pl

