

Złożyliśmy wniosek o zwołanie zebrania Wspólnoty

Szanowni Państwo,

chcemy przekazać bardzo ważną informację dotyczącą procesu zmiany formy zarządu naszej Wspólnoty.

Po weryfikacji zebranych oryginałów pełnomocnictw potwierdziliśmy, że reprezentują one **51,55% udziałów w nieruchomości wspólnej**. Oznacza to, że osiągnęliśmy zakładany próg bezpieczeństwa i mogliśmy przejść do kolejnego, formalnego etapu działań.

W dniu **7 lipca 2026 r.** złożyliśmy do firmy Status Nieruchomości formalny wniosek o zwołanie zebrania ogółu właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Young City II.

Do wniosku dołączyliśmy również informację uzupełniającą, w której wskazaliśmy konkretny proponowany termin zebrania:

21 lipca 2026 r., godz. 9:30
Kancelaria Notarialna Piotr Wójcik
ul. Powstańców Śląskich 42/2, 01-381 Warszawa

Termin ten został roboczo uzgodniony z notariuszem. Teraz oczekujemy od Zarządcy pilnego przygotowania i doręczenia właścicielom formalnych zawiadomień o zebraniu.

Do czasu doręczenia zawiadomień przez Zarządcę prosimy traktować powyższy termin jako termin wskazany we wniosku i zgłoszony do organizacji zebrania.

WAŻNE: OSOBY Z PEŁNOMOCNICTWEM NIE MUSZĄ PRZYCHODZIĆ

Właściciele, którzy przekazali prawidłowo podpisane pełnomocnictwo, **nie muszą osobiście uczestniczyć w tym zebraniu**, aby ich głos został oddany w sprawach objętych pełnomocnictwem.

Właśnie po to zbieraliśmy pełnomocnictwa — aby możliwe było sprawne przeprowadzenie głosowania przez wskazanych pełnomocników, bez konieczności osobistego udziału bardzo dużej liczby właścicieli.

Oczywiście każdy właściciel nadal ma prawo uczestniczyć w zebraniu osobiście. Przekazanie pełnomocnictwa nie odbiera takiej możliwości. Chcemy jednak jasno podkreślić: **jeżeli przekazali Państwo prawidłowo podpisane pełnomocnictwo, Państwa osobiste stawiennictwo nie jest potrzebne do oddania głosu w objętych nim sprawach.**

DZIĘKUJEMY ZA BARDZO SPRAWNE DZIAŁANIE

Dziękujemy wszystkim właścicielom, którzy przekazali pełnomocnictwa, pomogli w rozmowach z sąsiadami, odpowiadali na pytania, przypominali o dokumentach albo wsparli ten proces swoim zaufaniem.

Tempo zbierania pełnomocnictw pozytywnie nas zaskoczyło. Rozpoczęliśmy działania pod koniec marca, a już do końca czerwca udało się przekroczyć wymagany próg większości udziałów.

To pokazuje, że wielu właścicielom zależy na tym, aby sprawy naszej Wspólnoty były prowadzone bliżej mieszkańców, z większą przejrzystością i realnym wpływem właścicieli na decyzje.

CZEGO DOTYCZY ZŁOŻONY WNIOSEK?

Wniosek dotyczy zwołania zebrania ogółu właścicieli lokali w celu przeprowadzenia głosowania nad dwiema głównymi sprawami:

1. zmianą sposobu zarządu nieruchomością wspólną z zarządu powierzonego na zarząd właścicielski,
2. wyborem Zarządu Wspólnoty w modelu zarządu właścicielskiego.

Ze względu na przedmiot zebrania powinno się ono odbyć z udziałem notariusza. Zmiana sposobu zarządu nieruchomością wspólną wymaga bowiem uchwały zaprotokołowanej przez notariusza.

W złożonym wniosku zwróciliśmy się również o to, aby do porządku obrad nie dodawać innych uchwał niezwiązanych bezpośrednio z tym zakresem. Jest to ważne, ponieważ **pełnomocnictwa zostały udzielone w ściśle określonym celu** i obejmują wyłącznie sprawy związane ze zmianą formy zarządu.

Pełnomocnictwa nie są zgodą „na wszystko” i nie obejmują głosowania nad dowolnymi sprawami Wspólnoty.

CO POWINNO WYDARZYĆ SIĘ TERAZ?

Po stronie Zarządcy powinno teraz nastąpić formalne zwołanie zebrania, czyli w szczególności:

- przygotowanie zawiadomienia o zebraniu,
- doręczenie zawiadomień właścicielom,

- dołączenie projektów uchwał objętych porządkiem obrad,
- zapewnienie aktualnej listy właścicieli wraz z udziałami,
- organizacyjne przygotowanie zebrania z udziałem notariusza.

Zależy nam, aby ten etap został przeprowadzony sprawnie i bez zbędnej zwłoki, ponieważ wskazany przez nas termin zebrania to **21 lipca 2026 r.**

O kolejnych informacjach, w szczególności o formalnym zawiadomieniu o zebraniu, będziemy Państwa informować w kolejnych komunikatach.

DLACZEGO NADAL WARTO PRZEKAZYWAĆ PEŁNOMOCNICTWA?

Mimo że przekroczyliśmy już próg 50% udziałów, nadal prosimy osoby, które jeszcze nie przekazały pełnomocnictwa, o jego podpisanie i dostarczenie Radzie Osiedla.

Dodatkowy zapas nadal może mieć znaczenie. W dużej Wspólnocie pojedyncze pełnomocnictwa mogą wymagać dodatkowej weryfikacji. Może się też zdarzyć, że od momentu podpisania dokumentu zmienił się właściciel lokalu, że potrzebne będzie wyjaśnienie danych współwłaścicieli albo że przy formalnej organizacji zebrania pojawi się kwestia wymagająca doprecyzowania.

Dlatego **nie chcemy działać „na styk”**. Im większy zapas prawidłowo podpisanych pełnomocnictw, tym bezpieczniej można przeprowadzić dalszą część procedury.

JAK PRZEKAZAĆ PEŁNOMOCNICTWO?

Informacje, formularz oraz status dokumentu na stronie:

[YC2.PL/PEŁNOMOCNICTWA](https://yc2.pl/pełnomocnictwa)

Przypominamy, że potrzebujemy **oryginału**. Skan lub zdjęcie nie wystarczy. Podpisane pełnomocnictwo można przekazać członkom Rady Osiedla lub wrzucić do oznaczonych skrzynek.

BĘDZIEMY INFORMOWAĆ O KOLEJNYM ETAPIE

Jeszcze raz bardzo dziękujemy wszystkim właścicielom, którzy wsparli ten proces. Osiągnięcie poziomu ponad 51,5% udziałów to wspólny sukces wielu osób i ważny krok w kierunku Wspólnoty prowadzonej bliżej właścicieli.

Rada Osiedla Young City II

rada@yc2.pl | yc2.pl

