

POŻAR W BUDYNKU 87B – PODJĘTE DZIAŁANIA I DALSZE KROKI

Szanowni Państwo,

9 października 2026 r. w jednym z mieszkań budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 87B doszło do poważnego pożaru. Zdarzenie spowodowało bardzo duże zniszczenia w mieszkaniu objętym pożarem oraz uszkodzenia sąsiednich lokali i części wspólnych budynku, w tym elewacji oraz elementów klatki schodowej.

Przede wszystkim chcemy wyrazić współczucie mieszkańcom bezpośrednio dotkniętym tym zdarzeniem. Mamy świadomość, że jego konsekwencje są dla nich szczególnie trudne, a przywrócenie normalnych warunków wymaga czasu i wielu działań.

Dziękujemy Państwowej Straży Pożarnej i pozostałym służbom za przeprowadzoną akcję ratowniczą, a mieszkańcom za współpracę i wyrozumiałość.

Poniżej przedstawiamy informacje o dotychczasowych działaniach oraz kolejnych krokach podejmowanych przez Zarząd.

CO ZOSTAŁO JUŻ ZROBIONE?

Bezpośrednio po pożarze rozpoczęto działania związane z zabezpieczeniem nieruchomości i oceną powstałych uszkodzeń.

Przeprowadzono wstępne oględziny techniczne, podjęto prace porządkowe oraz działania mające na celu usunięcie uszkodzonych elementów elewacji mogących stwarzać zagrożenie. Sprawdzone również wybrane instalacje i urządzenia budynkowe.

Szkoda w nieruchomości wspólnej została zgłoszona do ubezpieczyciela Wspólnoty – UNIQA. **19 października odbyły się oględziny rzeczoznawcy ubezpieczeniowego.** Postępowanie dotyczące likwidacji szkody pozostaje w toku.

Równolegle kompletujemy dokumentację dotyczącą zdarzenia, niezbędną do dalszych ocen technicznych, organizacji napraw i prowadzenia spraw ubezpieczeniowych.

W celu ograniczenia utrzymującego się zapachu zadymienia zleciłmy również dodatkowe przewietrzanie klatki schodowej z wykorzystaniem klap dachowych. Współpracują one z czujnikami deszczu i wiatru, które w razie niekorzystnych warunków atmosferycznych powodują ich automatyczne zamknięcie.

CO DALEJ? NAJWAŻNIEJSZE PRIORYTETY

Obecnie koncentrujemy się na kilku obszarach:

1. Szczegółowa ocena stanu technicznego

Wstępne oględziny nie zastępują szczegółowej weryfikacji skutków pożaru, w szczególności w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku oraz instalacji w rejonie zdarzenia.

Zależy nam na jak najszybszym przeprowadzeniu niezbędnych kontroli, dlatego podjęliśmy dodatkowe działania mające na celu pilne zaangażowanie odpowiednich specjalistów. W organizacji tych prac wspiera nas już nowy administrator – Easy Properties.

2. Oczyszczenie części wspólnych

Analizujemy oferty dotyczące specjalistycznego usunięcia zanieczyszczeń i pozostałości po zadymieniu. Zależy nam na dobraniu odpowiedniego zakresu prac, który pozwoli skutecznie usunąć skutki zdarzenia.

3. Naprawa uszkodzonej elewacji

Przygotowujemy dalsze działania związane z odtworzeniem uszkodzonych fragmentów elewacji. Ze względu na zbliżający się sezon zimowy priorytetem jest odpowiednie zabezpieczenie budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Zakres i termin prac docelowych będą zależały od oceny technicznej oraz możliwości technologicznych.

4. Koordynacja dalszych działań

Prowadzimy sprawę równolegle od strony technicznej, organizacyjnej i ubezpieczeniowej. Kolejne decyzje będą podejmowane na podstawie uzyskiwanej dokumentacji oraz opinii odpowiednich specjalistów.

Zdajemy sobie sprawę, że mieszkańcy oczekują możliwie szybkiego usunięcia skutków pożaru. Zależy nam na sprawnym prowadzeniu prac, jednak przy tak poważnym zdarzeniu niezbędne jest również zachowanie właściwej kolejności działań i rzetelna ocena ich zakresu.

ROZPOCZYNAMY WSPÓŁPRACĘ Z EASY PROPERTIES

W poprzednim newsletterze informowaliśmy Państwa o wyborze nowej firmy administrującej, która miała rozpocząć obsługę naszej Wspólnoty 1 listopada 2026 r.

Możemy już oficjalnie poinformować, że **nowym administratorem Young City II została firma Easy Properties Sp. z o.o.**

W związku z pożarem i koniecznością przyspieszenia pilnych działań zdecydowaliśmy o wcześniejszym zaangażowaniu nowego administratora.

Od 23 października Easy Properties wspiera już Zarząd w prowadzeniu spraw związanych z pożarem, w szczególności w organizacji niezbędnych kontroli technicznych, koordynacji dalszych prac oraz współpracy z odpowiednimi specjalistami.

Pełną bieżącą obsługę administracyjną i księgową firma przejmie zgodnie z wcześniejszym planem, od **1 listopada 2026 r.**

CO ZMIENI SIĘ DLA MIESZKAŃCÓW?

Zależy nam, aby zmiana administratora przebiegła możliwie płynnie i nie powodowała utrudnień w codziennym funkcjonowaniu Wspólnoty.

Przypominamy, że:

- **Numery rachunków bankowych do wpłat pozostają bez zmian.** Wszystkie opłaty należy nadal wносить na dotychczasowe konta.

- Sama zmiana administratora nie powoduje zmiany wysokości miesięcznych opłat.
- Easy Properties udostępni mieszkańcom nowe kanały kontaktu i obsługi zgłoszeń, w tym e-Kartotekę oraz aplikację Fliko.

Szczegółowe informacje organizacyjne, dane kontaktowe i instrukcje dotyczące nowych narzędzi zostaną przekazane Państwu bezpośrednio przez Easy Properties w osobnym komunikacie.

BĘDZIEMY INFORMOWAĆ O DALSZYCH DZIAŁANIACH

Ostatnie tygodnie przyniosły naszej Wspólnocie poważne wyzwania. Naszym priorytetem pozostaje zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom, właściwe usunięcie skutków pożaru oraz sprawne przeprowadzenie zmiany administracji.

Przed nami jeszcze wiele pracy, a część spraw wymaga dodatkowych ustaleń i specjalistycznych ocen. Będziemy przekazywać Państwu kolejne istotne informacje w miarę postępu działań.

Dziękujemy za cierpliwość, współpracę i zrozumienie.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Young City II

zarzad@yc2.pl | yc2.pl

